

ДОГОВОР № 8-26/18
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Владивосток

«12» марта 2021 г.

На основании распоряжения от 04.02.2021 года № 21-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление), в лице руководителя Горовчука Дениса Николаевича, действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20.02.2021 г. № 229 л/с и Положения о Территориальном управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УНР 2020» (далее – ООО СЗ «УНР 2020»), в лице генерального директора Зозулинского Мирослава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки:
- с кадастровым номером 25:28:030014:1342 площадью 13 104 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 330 м, по направлению на северо – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома, для многоэтажной застройки», РНФИ П11270009297;

- с кадастровым номером 25:28:030014:1323 площадью 7 332 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 472 м, по направлению на северо – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома, для иных видов жилой застройки», РНФИ П11270009299;

- с кадастровым номером 25:28:030014:1321 площадью 7 386 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 418 м, по направлению на северо – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома, для многоэтажной застройки», РНФИ П11270009298;

- с кадастровым номером 25:28:030014:1328 площадью 8 662 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 337 м, по направлению на северо – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома, для многоэтажной застройки», РНФИ П11270009296 (далее – Участки), находящиеся у Арендатора в фактическом пользовании с даты государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участках (согласно приложению № 2 к настоящему Договору).

Границы Участков, а также сведения о сформированных частях и обременениях указаны в копиях выписок из Единого государственного реестра недвижимости на Участки, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участках имеются объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 4 к настоящему Договору.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с **04.02.2021 по 03.02.2024**.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с 04 февраля 2021 года.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
Регистрация договора аренды
Дата регистрации 22.03.2021
Номер регистрации 25:28:030014:1342-25/056/2021-3
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный
регистратор прав _____

Коркунова Н.В.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
Регистрация аренды
Дата регистрации 22.03.2021
Номер регистрации 25:28:030014:1342-25/056/2021-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный
регистратор прав _____

Коркунова Н.В.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
Регистрация аренды
Дата регистрации 22.03.2021
Номер регистрации 25:28:030014:1321-25/056/2021-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный
регистратор прав _____

Коркунова Н.В.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
Регистрация аренды
Дата регистрации 22.03.2021
Номер регистрации 25:28:030014:1323-25/056/2021-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный
регистратор прав _____

Коркунова Н.В.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная

Регистрация аренды

Дата регистрации 22.03.2021

Номер регистрации 25:28:030014:1328-25/056/2021-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный

регистратор прав

Коркунова Н.В.

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государ
регистрации, кадастра и картографии по Прим

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 22.03.2021 листов (ов).

Государственный регистратор

Коркунова Н.В.

Дата

22.03.2021

М. П.

